

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐIỆN BIÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐIỆN BIÊN

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 261/TB-CCTHADS

Huyện Điện Biên, ngày 16 tháng 4 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐIỆN BIÊN	
ĐẾN Số: ... 557 .....	
Ngày: .. 13/4/2024 .....	
Chuyên: .....	
Số và ký hiệu HS: .....	Căn cứ

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 358/QĐ-THADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 423/QĐ-THADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ biên bản giao, nhận tài sản thi hành án ngày 20 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ biên bản thỏa thuận của các bên đương sự (Người được thi hành án, người phải thi hành án) về giá tài sản, lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để thi hành án ngày 12 tháng 6 năm 2023.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 245/TB-CTĐG ngày 16/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thửa đất số: 984; Tờ bản đồ số: 338 - c; Diện tích: 253,3m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Đội 02, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên. Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng: 253,3m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100m<sup>2</sup>, đất bằng trồng cây hàng năm khác: 153,3m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn lâu dài, đất bằng trồng cây hàng năm khác đến 30/5/2068.

Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD 184158. Số vào sổ GCN: CH01925, do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 21 tháng 3 năm 2016.

Tài sản trên đất gồm 01 nhà xây cấp 4, 01 tầng, lợp tôn. (theo biên bản giao nhận tài sản thi hành án ngày 20 tháng 6 năm 2023; biên bản ngày 24 tháng 11 năm 2023).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Ngày 22,23/4/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá, đại chỉ: Đội 2, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Từ ngày 17/4/2024 đến 17 giờ ngày 06/5/2024 (trong ngày giờ làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên..

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Giá khởi điểm: 487.331.000 đồng (bốn trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi một nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 97.400.000 đồng (chín mươi bảy triệu bốn trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 08/5/2024, tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên, địa chỉ: Trung tâm Pú Tửu, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên. Điện thoại 02153925254.

Công ty đấu giá Hợp Danh Điện Biên, điện thoại 02153827868; 0386099727.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Xương;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Điện Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Điện Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.

